

# SMLOUVA O DÍLO

jméno, příjmení/název: **Obec Ráječko**  
datum narození/IČ: **002 80 844**  
bydliště/sídlo: **Nám. 1. máje 250, 679 02 Ráječko**  
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

jméno, příjmení/název: **2F projekt s.r.o.**  
datum narození/IČ: **090 96 639**  
bydliště/sídlo: **Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko**  
(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)  
(Zhotovitel a Objednatel dále společně jen „**Strany**“ a jednotlivě „**Strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

## I. Předmět Smlouvy

- 1.1. Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této Smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí a v níže uvedeném termínu pro Objednatele dílo spočívající v:
  - 1.1.1. vypracování projektové dokumentace (stavební část) pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „**Dokumentace**“) na stavbu pasivního bytového domu v obci Ráječko, dle studie zpracované společností ZR ENGINEERING, s.r.o. v únoru 2020 (dále jen „**BD**“), kterou Objednatel předal Zhotoviteli před podpisem této Smlouvy (dále jen „**Fáze I**“);
  - 1.1.2. dodatečných úpravách Dokumentace podle vyjádření dotčených orgánů po obdržení kompletních vyjádření dotčených orgánů (dále jen „**Fáze II**“)  
(dále společně jen „**Dílo**“).
- 1.2. Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
- 1.3. Zhotovitel dále pro Objednatele zajistí koordinaci jednotlivých dalších subjektů, které se také podílí na zpracování podkladů pro povolení stavby BD, a jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.

## II. Práva a povinnosti Stran

- 2.1. Zhotovitel je povinen se při poskytování Díla řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování Díla dojde ke změně či vydání nových právních předpisů (vč. podzákonných předpisů) a/nebo návodů (postupů) mající dopad na provádění Díla, je Zhotovitel povinen řídit se těmito změnami, resp. novými právními předpisy či návody a informovat o nich Objednatele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje při poskytování Díla respektovat rozhodnutí a pokyny Objednatele, je však současně povinen Objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí či pokynů na provádění Díla. Jakákoliv taková rozhodnutí či pokyny musí Objednatel Zhotoviteli zaslat písemně (za písemnou formu je v tomto případě považován i e-mail). Ustanovení § 2594 a 2595 Občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 2.3. V případě, že by pokyny či rozhodnutí Objednatele vedly k navýšení Ceny anebo vedly k prodloužení termínů na dodání Díla sjednaných v této Smlouvě, je Zhotovitel povinen o této

skutečnosti Objednatele informovat a Strany si písemně sjednají změnu Ceny anebo prodloužení termínů na dodání Díla.

- 2.4. Zhotovitel je povinen během provádění Díla předkládat Objednateli jednotlivá dílčí řešení k odsouhlasení, a to vždy na základě dohody s Objednatelem.
- 2.5. Zhotovitel je povinen včas oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění Díla a jež mohou mít vliv na pokyny či změnu pokynů Objednatele.
- 2.6. Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost při provádění Díla, zejména se zavazuje poskytnout Zhotoviteli na vyžádání jakékoliv další podklady nezbytné pro řádné provedení Díla.
- 2.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Dílo prováděno Zhotovitelem řádně a v souladu s touto Smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy. O takové plánované kontrole je povinen Zhotovitele informovat nejméně 3 pracovní dny před kontrolou.

### III.

#### Termín zhotovení Díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit Fázi I, a tedy předat Objednateli Dokumentaci do 120 dní od podpisu této Smlouvy. Objednatel však může určit jinou osobu, které má Zhotovitel dokumentaci předat a v takovém případě se předání Dokumentace takové osobě považuje za splnění povinnosti Zhotovitele předat Dokumentaci Objednateli.
- 3.2. Poté, co Zhotovitel obdrží kompletní vyjádření dotčených orgánů ohledně stavby BD od Objednatele či jiné osoby určené Objednatelem, zavazuje se provést Fázi II a to do 30 dní od obdržení předmětných kompletních vyjádření.

### IV.

#### Předání a převzetí Díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dokumentaci zpracovávanou ve Fázi I a následně Fázi II vždy do pěti dnů od jejího zhotovení, nejpozději však bude Fáze I a Fáze II splněna v termínech uvedených v čl. III této Smlouvy.
- 4.2. O předání a převzetí každé části Díla bude Stranami vyhotoven předávací protokol.
- 4.3. Pro případ prodloužení se zhotovením Díla na straně Zhotovitele má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1 % z Ceny (jak je definovaná níže) za každých započatých 7 dní prodloužení. Maximálně však může taková smluvní pokuta činit 15 % Ceny.

### V.

#### Cena a způsob platby

- 5.1. Smluvní cena za provedení Díla byla stanovena na základě odsouhlasené nabídky Zhotovitele, a to ve výši **720 500,- Kč** (dále jen „Cena“), vč. DPH. Zhotovitel není plátcem DPH.
- 5.2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli zálohu ve výši **300 000,- Kč**, a to do 14 dní od uzavření této Smlouvy, na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem.
- 5.3. Zbývajících **420 000,- Kč** se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli do 10 dní od předání dokumentace zhotovené ve Fázi I na základě faktury vystavené Zhotovitelem.
- 5.4. Cena je sjednaná jako konečná, ledaže se Strany písemně domluví na její úpravě.

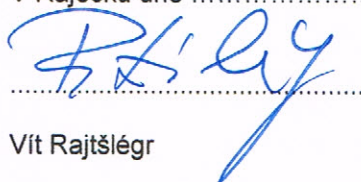
## VI. Odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
- 6.2. Se zohledněním povahy Díla Strany sjednávají, že v případě, že Dílo bude mít vady, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli výlučně odstranění takových vad anebo přiměřenou slevu z Ceny.
- 6.3. Objednatel je povinen vady Díla písemně oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při včasné prohlídce zjistit, nejpozději však do 30 dní od převzetí Díla. Pokud bude Objednatel požadovat odstranění vady, je Zhotovitel povinen vady odstranit bezplatně a ve lhůtě dohodnuté s Objednatel, nejpozději do 30 dní od oznámení vady.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 7.2. Strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
- 7.3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení. Tato Smlouva může být měněna jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma Stranami.
- 7.5. Strany jsou povinny se bez prodlení vzájemně informovat o všech okolnostech, které by bránily a/nebo mohly ohrozit řádné plnění Smlouvy.
- 7.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1.
- 7.7. Strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

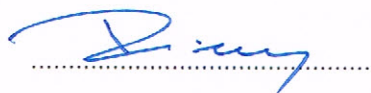
V Ráječku dne 3.4.2020



Vít Rajtšlégr

Objednatel

V Ráječku dne 3.4.2020



Ing. David Rizner

Zhotovitel



Projednáno v radě 29.6.2020

Dne:

Usnesení č. 4/22

## příloha č. 1

## Akce : BD Ráječko

<b>Prováděné činnosti pro DÚR a DSP</b>	<b>CELKEM</b>
Stavební část	320 000 Kč
Statická část	31 500 Kč
Zdravotně technické instalace (voda, kanalizace - vnitřní)	83 000 Kč
Řešení dešťových vod (zpětné využívání dešťové vody)	41 000 Kč
VZT	70 000 Kč
Vytápění a ohřevu TUV	57 500 Kč
Elektro silnoproud a slaboproud	19 000 Kč
Hromosvod	7 500 Kč
Požárně bezpečnostní řešení	10 500 Kč
Průkaz energetické náročnosti budov, posouzení pasiv	23 000 Kč
Stavební fyzika - oslunění	25 500 Kč
Stavební fyzika - hluk	32 000 Kč
<b>CENA CELKEM ZA PD PRO DÚR a DSP bez DPH</b>	<b>720 500 Kč</b>
Jednotková cena za výkon AD, pokud bude požadován	750 Kč/hod

CN neřeší fotovoltaiku, 4 x tištěné paré, ceny finální - NEPLÁTCE DPH