



|                                 |              |                    |
|---------------------------------|--------------|--------------------|
| Městský úřad<br>Mníšek pod Brdy |              | Číslo dopor.       |
| Došlo                           | 10. 08. 2023 | Zpracovatel<br>OSM |
| 07661/2023                      |              | Přílohy            |
| Č.j.: .....                     |              |                    |

## SMLOUVA O DÍLO

číslo zhotovitele: .....

číslo objednatele: .....

uzavřena v souladu se zněním § 2586  
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.

**Objednatel :** **Městský úřad Mníšek pod Brdy**  
se sídlem: Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy  
zastoupený: Ing. Petrem Digrinem, Ph.D., starostou města  
IČO: 00242748  
DIČ: CZ00242748  
telefon: 734 500 444  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 27-0388055349/0800  
ve věcech smluvních oprávněn k jednání:  
Ing. Petr Digrin, Ph.D., starosta města  
ve věcech technických oprávněn k jednání:  
Bc. Judita Kuntová, DiS., Zastupující vedoucí odboru správy  
majetku a investic

**Zhotovitel :** **Stavební společnost Šlehofer s.r.o.**  
se sídlem: Prvomájová 2111/33, 153 00 Praha 5  
zastoupený: František Šlehofer, jednatel  
Mgr. Veronika Hajnovičová Smetanová, jednatelka  
IČO: 27146324  
DIČ: CZ27146324  
telefon: 608310685  
bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s., Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 167800165/0600, 419305399/0800  
ve věcech smluvních oprávněn k jednání:  
František Šlehofer, jednatel  
Mgr. Veronika Hajnovičová Smetanová, jednatelka  
ve věcech technických oprávněn k jednání:  
František Šlehofer, (tel.: 608310685, email:  
[slehofer@slehofer.eu](mailto:slehofer@slehofer.eu))

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 143091

## 1. Předmět smlouvy

Předmět smlouvy je zhotovení asfaltových vrstev, dle oceněného soupisu prací (nabídka zhotovitele) na stavbě „**Oprava silnice na Malé náměstí v Mníšku pod Brdy**“

Cenová nabídka tvoří přílohu smlouvy a jako taková obnáší nejen cenu, ale i rozsah prací ceně odpovídající.

Místem plnění předmětu smlouvy je Malé náměstí, Mníšek pod Brdy.

## 2. Podklady

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- \* Tato smlouva
- \* Příloha č. 1 smlouvy o dílo - nabídka prací zhotovitele s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým rozpočtem
- \* Platné technické a právní normy

Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je touto smlouvou potvrzena.

## 3. Cena díla

Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní a činí:

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>            | <b>966 007,50 Kč</b>   |
| <b>DPH 21%</b>                 | <b>202 861,58 Kč</b>   |
| <b>Celková cena včetně DPH</b> | <b>1 168 869,08 Kč</b> |

Celková cena díla bude vyčíslena jako násobek jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a skutečně provedené množství.

Objednatel uhradí zhotoviteli případnou nadspotřebu obalovaných směsí při dodržení požadované nivelety vozovky. Cena bude stanovena přepočtem na 1t z cenové nabídky zhotovitele a bude účtována na základě vážních lístků.

V případě rozdělení na etapy či snížení objemu prací o více jak 10% bude nutné jednotkové ceny přepočítat v důsledku rozpočítání fixních nákladů.

K ceně díla zhotovitel účtuje DPH podle právních předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, pokud práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny v klasifikaci CZ-CPA ve třídě 41-43, účtuje zhotovitel v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb.

Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a že práce, které jsou předmětem dodávky této smlouvy, neslouží k jeho ekonomické činnosti.

#### 4. Termín plnění

Provádění prací: **25.07.2023 – 25.08.2023**

Při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť, sněžení, mráz), bude termín dokončení posunut o vynucenou dobu prostojů, odsouhlasenou ve stavebním deníku.

Objednatel zajistí koordinaci případných souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele.

Práce budou zahájeny a doba provádění začne plynout po kontrole připravenosti stavby objednatelem a po řádném převzetí staveniště zhotovitelem, na základě písemného protokolu.

V případě posunu zahájení díla z viny objednatele bude zhotovitelem určen náhradní termín provádění díla.

Zhotovitel si vyhrazuje právo na posunutí termínu dokončení díla z důvodu případné poruchy obalovny asfaltových směsí či zásadní poruchy mechanizace.

#### 5. Předání a převzetí díla

Zhotovitel vyzve zápisem do stavebního deníku po ukončení díla objednatele k převzetí provedeného díla.

Objednatel dílo převezme do 7 dnů od jeho dokončení.

Dílo bude zhotovitelem odevzdané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací doklady o zkouškách hutnění a rovinatosti podloží, které budou v souladu s projektovou dokumentací a ČSN.

Dosažené parametry rovinatosti obrusné vrstvy budou v souladu s ČSN 73 6175.

Zhotovitel předá objednateli dokladovou část obsahující tyto doklady: prohlášení o vlastnostech na použité asfaltové směsi, kontrolní zkoušky použité asfaltové směsi, kontrola míry zhutnění radiosondou – Troxler, prohlášení o vlastnostech na spojovací postřik.

#### 6. Záruční doba

Záruční doba za dílo činí **36 měsíců** a začíná dnem převzetí hotového díla objednatelem. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdávání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny deformací podloží.

Zhotovitel nenesie zodpovědnost za návrh technického řešení díla objednatele (např. navržené odvodnění, spádové poměry atd.)

Pro odpovědnost za záruky platí ustanovení § 427-428 Obch. zákoníku, o povinnosti prohlédnout dílo včas, tj. bez zbytečného odkladu uplatnit práva ze záruky.

## 7. Platební podmínky

Vyúčtování za zhotovené práce bude provedeno fakturou na základě soupisu skutečně provedených prací po dokončení díla. Součástí daňového dokladu musí být i protokol o předání a převzetí dokončeného díla.

Faktura bude uhrazena na účet zhotovitele, uvedeném v záhlaví této smlouvy.

Splatnost faktur byla dohodnuta na **14 dnů** po doručení objednateli.

Objednatel bude hradit veškeré finanční částky pouze na účet zhotovitele zveřejněný správcem daně dálkově přístupným způsobem a vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách číslo účtu, které splňuje shora uvedená kritéria. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nebo bude požadovat úhradu na nezveřejněný účet, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel bude hradit část faktur odpovídající hodnotě DPH přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; základ daně bude uhrazen na účet zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem dle § 106a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tuto skutečnost objednateli nahlásí nejpozději následující den po dni kdy rozhodnutí, na základě kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli způsobil a smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

## 8. Majetkové sankce - smluvní pokuty

Neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím dohodnutým majetkovým sankcím:

- a) Smluvní pokuta za prodlení s poskytnutím úhrady oprávněně vystavených splátek a faktur činí 0,05 % z účtované částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli a to maximálně ve výši 5% z ceny díla bez DPH.
- b) Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení a to maximálně ve výši 5% z ceny díla bez DPH.

## 9. Ostatní ujednání

Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních i faktických závad a seznámí ho se specifickými místními podmínkami.

Objednatel odpovídá za řádné veřejnoprávní projednání díla, eventuelně ohlášení úprav příslušnému orgánu státní správy.

Objednatel předá min. 1 fixní výškový bod na staveništi.

Objednatel zajistí jednu zpevněnou příjezdovou komunikaci na staveniště tak, aby mohl zhotovitel bez překážek provést dílo příslušným strojem a nedošlo vlivem jeho působení ke znečištění jednotlivých konstrukčních vrstev a veřejných komunikací.

Objednatel vyčlení pro zhotovitele na staveništi prostor pro umístění zařízení staveniště, nářadí, strojů.

Objednatel zajistí koordinaci souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele.

Nabídková cena neobsahuje náklady na provedení dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření stavby, náklady na DIO a DZ, veřejnoprávní projednání stavby, čištění komunikací, náklady na finanční garance po dobu záruční doby, srážky za zařízení staveniště.

Případné výškové usazení vstupů inženýrských sítí provede souběžně s prováděním ložné vrstvy na své náklady objednatel.

Výsledná tloušťka živičného souvrství je dána výškou nivelety podkladu zhotoveného objednatelem a požadovaného nášlapu na betonových výrobcích či požadované výsledné niveletě vozovky.

## 10. Závěrečná ujednání

Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.

Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.

Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.

Zhotovitel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, zejména v důsledku neplnění ujednání objednatele.

Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

Přílohy:

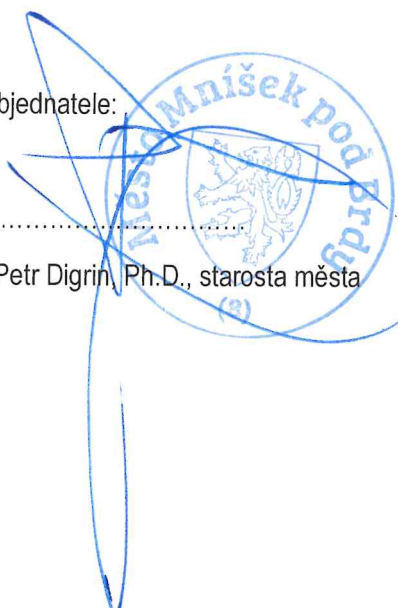
Příloha č. 1 - Cenová nabídka prací

V Mníšku pod Brdy dne 20.7.2023

V Praze dne 25.07.2023

Za objednatele:

Ing. Petr Digrin, Ph.D., starosta města



Za zhotovitele:

Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.  
Prvomojová 2111/33  
153 00 Praha 5 - Radotín  
IČO: 27146124 DIČ: CZ27146324  
František Šlehofer, jednatel

Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.  
Prvomojová 2111/33  
153 00 Praha 5 - Radotín  
IČO: 27146124 DIČ: CZ27146324  
Tel.: 257 811 813

Mgr. Veronika Hajnovičová Smetanová, jednatelka



Stavební společnost Šlehofer s.r.o., Prvomojsova 2111/33, 153 00 Praha 5 - Radotín

## CENOVÁ NABÍDKA

| Dodavatel:                   |                | Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.   |      |                                | Měsíc/rok:     | Projekt:          |          |  |
|------------------------------|----------------|--|------|--------------------------------|----------------|-------------------|----------|--|
| Datum:                       |                | Celková částka:  | DPH  | Celkem Kč:                     | Soupis č./str. |                   |          |  |
| FIRMA:                       |                | 966 007,50   | 21%  | 202 861,58                     | 1 168 869,08   |                   | 1/1      |  |
| <b>Město Mníšek pod Brdy</b> |                |  |      |                                |                |                   |          |  |
| Por.č.                       | Kód položky    | Popis  | M.j. | Množství                       | Cena jedn.     | Cena celkem       | Poznámka |  |
|                              | <b>1.etapa</b> |  |      |                                |                |                   |          |  |
|                              |                | <b>Oprava ulice Malé nám. 1.etapa od ul.Pražská po ul.Nádražní.Mníšek pod Brdy</b> |      |                                |                |                   |          |  |
|                              |                | Zemní práce  | m3   | 7,50                           | 940,00         | 7 050,00          |          |  |
|                              |                | Skládka-poplatek   | t    | 13,50                          | 495,00         | 6 682,50          |          |  |
|                              |                | Hutnění podkladu   | m2   | 21,00                          | 55,00          | 1 155,00          |          |  |
|                              |                | Asfaltový recyklát .tl.10cm  | m3   | 21,00                          | 1550,00        | 32 550,00         |          |  |
|                              |                | Úprava vjezdů,vě.ACO DREINU  | mb   | 21,00                          | 4580,00        | 96 180,00         |          |  |
|                              |                | Vyrovnání živice tl.4-5cm-zápchy a dorovnavky                                      | t    | 4,00                           | 3950,00        | 15 800,00         |          |  |
|                              |                | Frézování živice tl.4-5cm-zápchy a dorovnavky                                      | kpl. | 1,00                           | 35000,00       | 35 000,00         |          |  |
|                              |                | Skládka-poplatek   | t    | 15,00                          | 690,00         | 10 350,00         |          |  |
|                              |                | Výšková úprava a šachet kanalizace   | kpl. | 6,00                           | 3650,00        | 21 900,00         |          |  |
|                              |                | Výšková úprava uličních vpustí   | kpl. | 4,00                           | 3650,00        | 14 600,00         |          |  |
|                              |                | Výšková vodovodních šoupat   | kpl. | 21,00                          | 2250,00        | 47 250,00         |          |  |
|                              |                | Uklid a přemetení komunikace   | m2   | 1207,00                        | 35,00          | 42 245,00         |          |  |
|                              |                | Osazení silničních obrub do betonu   | mb   | 18,00                          | 850,00         | 15 300,00         |          |  |
|                              |                | Postřik  | m2   | 1207,00                        | 35,00          | 42 245,00         |          |  |
|                              |                | Obrusná vrstva ACO 1 l.tl.4-5cm  | m3   | 1207,00                        | 475,00         | 573 325,00        |          |  |
|                              |                | Frézování a zalití spár  | mb   | 35,00                          | 125,00         | 4 375,00          |          |  |
|                              |                | Konečná cena dle skutečnosti   |      |                                |                |                   |          |  |
|                              |                | <b>celkem</b>  |      |                                |                | <b>966 007,50</b> |          |  |
| 01.06.2023                   |                | Vypracovali:   |      | Odsouhlasil:                   |                |                   |          |  |
|                              |                | František Šlehofer , tel. 608 310 685  |      | Oldřich Šašma,tel. 604 487 621 |                |                   |          |  |



## Město Mníšek pod Brdy

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

---

### Výpis z usnesení rady města č. 31/2023 ze dne 12. 7. 2023

#### Usnesení č. 11-31/2023

RM souhlasí s výběrem zhotovitele na akci: „Oprava ulice Malé nám. od ul. Pražská po ul. Nádražní“.

RM souhlasí se zněním a uzavřením smlouvy o dílo mezi Městem Mníšek pod Brdy a Stavební společností Šlehofer s.r.o.

RM pověřuje starostu podpisem smlouvy.

PRO 4            PROTI 0            ZDRŽEL SE 0

*Pačl*

Daniela Páterová, DiS.  
místostarostka

