

# Rámcová smlouva na služby v oblasti péče o nemovitosti

číslo smlouvy objednavatele: 2025-043/SMRM

číslo smlouvy poskytovatele: .....

## Čl. I

### Smluvní strany

*Objednatel:*

**Město Benátky nad Jizerou**

se sídlem: Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

zastoupený: PhDr. Karlem Bendlem, starostou města

IČ 00237 442 DIČ CZ00237 442

Bankovní spojení: č.ú. 0483202319/0800

Kontaktní osoba: Petra Hofmanová, tel: +420 702 228 243

(dále jen jako „Objednatel“)

a

*Poskytovatel:*

**Projektstav RK s.r.o.**

se sídlem: Na Jílci 394, 294 73 Brodce

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 131-3096110207/0100

IČO: 220 02 651

DIČ: CZ22002651

Telefonní číslo: 775 072 586, 734 482 310

Datová schránka: jwdbiv4

Zastoupený: Radanou Krejčíkovou - jednatelkou společnosti

Radovanem Krejčíkem – jednatelem společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 409547

(dále jen jako „Poskytovatel“)

dnešního dne uzavřeli tuto rámcovou dohodu na služby v oblasti péče o nemovitosti dle § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „Rámcová dohoda“)

## Čl. II

### Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této Rámcové dohody byla nabídka Poskytovatele ze dne 21.1.2025, jež je uvedena v příloze č.3 této smlouvy.

## Čl. III

### Předmět, místo plnění a účel smlouvy

1. Předmětem této Rámcové dohody je ujednání základních pravidel, jimž budou podléhat všechny konkrétní objednávky na základě, kterých bude Poskytovatel pro Objednatele poskytovat dle aktuálních potřeb a požadavků Objednatele služby.

2. Poskytovatel se touto Rámcovou dohodou ve spojení s Objednávkami zavazuje poskytovat pro Objednatele v souladu s požadavky a postupem stanoveným v této Rámcové dohodě služby v oblasti péče o nemovitosti. (dále společně jen „Služby“)
3. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Poskytovateli za poskytování Služeb odměnu dle podmínek stanovených v této Rámcové smlouvě a v jednotlivých Prováděcích Objednávkách.
4. Provedením Služeb se rozumí úplné a bezvadné provedení všech prací včetně dodávky výstupů dokončených Služeb Objednateli.
5. Objednatel bude zadávat jednotlivé Objednávky Poskytovateli na základě písemné výzvy k poskytnutí plnění (dále jen „Výzva“), která je Přílohou č. 1.

#### **Čl. IV**

##### **Uzavírání Prováděcích smluv/Objednávek**

1. Prováděcí Objednávky, které tvoří Přílohu č. 2 této Rámcové dohody, na realizaci jednotlivých Služeb zadávaných na základě této Rámcové dohody budou uzavírány dle tohoto článku.
2. Poskytovatel je povinen potvrdit Objednateli písemný návrh Objednávky a zaslat ji Objednateli do 14 kalendářních dnů ode dne doručení Výzvy, nebo v jiné lhůtě stanovené ve Výzvě.

#### **Čl. V**

##### **Způsob poskytování Služeb a náležitosti předané dokumentace**

1. Poskytovatel se zavazuje dokončit a předat Plnění Objednateli v termínu uvedeném Objednávkou. O předání a převzetí Plnění bude vyhotoven akceptační protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za Objednatele a Poskytovatele. V tomto akceptačním protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo Plnění převzato s výhradami, či bez výhrad. Okamžikem převzetí Plnění přechází na Objednatele vlastnické právo k Plnění a přechází na něj nebezpečí škody na Plnění.
2. Poskytovatel může po dohodě s Objednatelem předat jednotlivé Služby před termínem uvedeným v Objednávkou. Předání a převzetí jednotlivých Služeb se v takovém případě řídí ustanovením uvedeným v odstavci 1. pro každou předanou část Služby. Předání Služeb po částech nemá vliv na konečný termín předání Služeb uvedený v Objednávkou.
3. Služba se považuje za řádně poskytnutou podepsáním akceptačního protokolu.

#### **Čl. VI**

##### **Doba poskytování služeb a lhůty plnění**

1. Poskytovatel se zavazuje provést Služby dle čl. III této Rámcové dohody do 31.12.2027.

#### **Čl.**

##### **VII Cena Služeb**

1. Cena za poskytnutí Služeb na základě konkrétní Objednávky (dále jen „Cena“) bude uvedena v Objednávkou, maximální výše všech objednávek je 1.000.000, - Kč (poskytovatel není plátcem DPH)
2. Objednatel je povinen doplnit Cenu do jím vypracovaného návrhu Objednávky vždy ve struktuře cena bez DPH, sazba DPH v %, cena vč. DPH, přičemž účtována daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude vždy ve výši určené platnými právními předpisy v době poskytnutí zdanitelného plnění.

#### **Čl. VIII**

##### **Platební podmínky**

1. Objednatel uhradí Poskytovateli Cenu na základě jednotlivých účetních a daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených Poskytovatelem ve dvou originálech, a to převodním příkazem na účet Poskytovatele. Faktury budou vystaveny na základě akceptačního protokolu, a to pro každou Objednávku samostatně.
2. Splatnost faktur vystavených Poskytovatelem je 30 dnů od data doručení faktur Objednateli. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona 235/2004 Sb. a zákona 513/1991 Sb., o účetnictví a dle daňových předpisů.

## **Čl. IX**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel je povinen provést Služby na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Objednatel poskytne Poskytovateli účinnou pomoc pro řešení Služeb, mapové nebo jiné podklady potřebné k vyhotovení Služeb (pokud je má k dispozici).
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv za trvání této Rámcové dohody zkontrolovat plnění Služeb, Poskytovatel je povinen mu takovou kontrolu umožnit.
4. Předání Služeb bude smluvními stranami vzájemně potvrzeno. Tím okamžikem přechází na Objednavatele odpovědnost za ztrátu, zničení či zcizení díla.

## **Čl. X**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této Rámcové dohody odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem, nebo jinými právními předpisy.
2. Odstoupení od této Rámcové dohody musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této Rámcové dohody druhé straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé straně.

## **Čl. XI**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto Rámcovou dohodu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat ve věcech této Rámcové dohody, smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Rámcové dohody nepovažují.
2. Není-li v této Rámcové dohodě uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami ustanovením Občanského zákoníku a předpisy s ním souvisejícími.
3. Tato Rámcová dohoda je uzavřena v písemné formě, text je tvořen souborem elektronických dat, který smluvní strany podepisují zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu.
4. Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č. 29/2R/2025 dne 24.1.2025. Za správnost smlouvy odpovídá Petra Hofmanová
5. Správce rozpočtu města Benátky nad Jizerou souhlasí s uzavřením této smlouvy
6. Tato Rámcová dohoda je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

Benátky nad Jizerou dne: .....

Brodce dne: .....

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....

.....

PhDr. Karel Bendl  
starosta města

Radana Krejčíková, jednatelka společnosti  
Radovan Krejčík, jednatel společnosti

Vzor Výzvy

V Ý Z V A

k předložení návrhu na uzavření Objednávky na plnění dle uzavřené Rámcové smlouvy na služby v oblasti péče o nemovité památky

Zadavatel: Město Benátky nad Jizerou  
se sídlem Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou  
IČ 00237 442  
DIČ CZ00237 442  
Bankovní spojení: č.ú. 0483202319/0800  
(dále jen „Objednatel“);

tímto v souladu s Čl. IV bod 2. Rámcové smlouvy na služby uzavřené dne [\*] pod číslem [\*] (dále jen „Rámcová dohoda“), vyzývá

Poskytovatele: Projektstav RK s.r.o..  
se sídlem: Na Jílci 394, 294 73 Brodce  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 131-3096110207/0100  
IČO: 220 02 651  
DIČ: CZ22002651  
Telefonní číslo: 775 072 586, 734 482 310  
Datová schránka: jwdbiv4  
Zastoupený: Radanou Krejčíkovou - jednatelkou společnosti  
Radovanem Krejčíkem – jednatelem společnosti

(dále jen „Poskytovatel“), v rámci předmětu plnění nadepsané veřejné zakázky, který je specifikovaný v Rámcové dohodě a který spočívá v poskytování následujících Služeb: [bude doplněna specifikace poskytovaných Služeb.

Příloha č. 2 – Prováděcí objednávka

**Město Benátky nad Jizerou**

se sídlem Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou  
IČ 00237 442  
DIČ CZ00237 442  
Bankovní spojení: č.ú. 0483202319/0800

**Projektstav RK s.r.o..**

se sídlem: Na Jílci 394, 294 73 Brodce  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 131-3096110207/0100  
IČO: 220 02 651  
DIČ: CZ22002651

Naše značka:

Vyřizuje:

Tel:

E-mail: .....

Datum:

---

**OBJEDNÁVKA**

Na základě Rámcové dohody č.....uzavřené dne .....(dále jen „Rámcová dohoda“) mezi  
Objednatel a Poskytovatelem, tímto objednáme u shora uvedeného Poskytovatele následující  
Služby:

[bude doplněna specifikace poskytovaných Služeb; případně odkazem na Přílohu č. 1 této  
Objednávky]

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za Služby cenu stanovenou na základě jednotkové ceny  
uvedené v Příloze č. 3 Rámcové dohody, v souladu s Čl.VII Rámcové dohody.

Celková Cena za poskytnutí Služeb činí.....Kč.

**Termín předání výstupu služeb:**

Poskytovatel se zavazuje, že výstupy Služeb Objednateli předá do:

**Kontaktní osoba objednatele:**

Objednatel je povinen uhradit Poskytovateli cenu za poskytnutí Služby jen po jejich řádném  
poskytnutí, a to na základě daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem.

**Potvrzení objednávky Poskytovatelem:**

Osoba oprávněná jednat za Poskytovatele svým podpisem stvrzuje přijetí objednávky a souhlasí s  
provedením objednaného plnění v souladu s rámcovou smlouvou a dle výše uvedených podmínek.

..... dne .....

## Příloha č. 3 - Ceník prací