

# Smlouva o dílo

č. 2623690101

## Obec Horní Krupá

se sídlem: Horní Krupá 49, 580 01 Horní Krupá  
IČ: 00267481  
zastoupena: Ing. Jaroslavem Čápem, Ph.D. – starostnou obce  
číslo účtu: 8329521/0100  
*(dále jen „objednatel“)*

a

## Osvětlení a energetické systémy a.s.

se sídlem: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha  
IČ: 25088092  
DIČ: CZ25088092  
zastoupena: Ing. Vítězslavem Chmelíkem – předsedou představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze sp. zn. B 4367  
*(dále jen „zhotovitel“)*

Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto **smlouvu o dílo**:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou následující dílo **VÝSTAVBA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ** (dále jen “dílo”).
2. Podkladem pro provedení díla jsou:
  - PROJEKT VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
  - ROZPOČET
3. Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
4. Předmětem této smlouvy nejsou následující práce a činnosti: kolaudace, protokoly o předání a převzetí nemovitostí dotčených realizací díla, žádosti ke kolaudaci dotčených organizací.
5. Zhotovitel je oprávněn výkonem předmětu této smlouvy pověřit subdodavatele. Při výkonu předmětu této smlouvy subdodavatelem nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
6. V případě, že by se v průběhu provádění díla objevila nutnost dalších prací touto smlouvou nepředvídaných nebo bude provedení víceprací požadovat objednatel, bude jejich provedení řešeno dohodou ve formě dodatku k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

### II.

### Cena díla

1. Celková cena za dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí celkovou částku: **565 000 Kč bez DPH.**
2. K této ceně bude připočtena DPH v sazbě nebo sazbách podle platných právních předpisů.
3. Cena je bez svítidel. Svítidla budou dodány obcí Horní Hrupá

### **III.**

#### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejichž přílohou bude vždy soupis provedených prací za příslušný měsíc potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel oprávněnému zástupci objednatele ke kontrole vždy po uplynutí příslušného měsíce. V případě jeho neodsouhlasení vrátí objednatel s uvedením důvodu nejpozději do 5ti pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. V případě odsouhlasení soupisu prací vystaví objednatel daňový doklad. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
2. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
3. Splatnost faktur činí 14 dní ode dne jejich doručení druhé smluvní straně.
4. Objednatel je oprávněn do 5ti dnů od doručení faktury, bez uhrazení vrátit fakturu, která nemá náležitosti daňového dokladu nebo která obsahuje nesprávné údaje. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel je povinen tuto fakturu opravit, resp. vystavit novou. Oprávněným a včasným vrácením faktury zhotoviteli se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
5. Cena za dílo bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Cena se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na bankovní účet zhotovitele.

#### **IV.** **Termín a místo plnění**

1. Místo plnění: obec Horní Krupá
2. Zahájení díla 10.07.2023
3. Ukončení díla 30.11.2023
4. Sjednaná lhůta realizace díla se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů byly práce k provedení díla přerušeny nebo nemohly být případně zahájeny z důvodu na straně objednatele (neposkytnutí potřebné součinnosti pro zahájení a provádění díla, z důvodu stavební nepřipravenosti), z důvodů prodloužení dodavatelů specifických materiálů odsouhlasených zadavatelem (svítidla, stožáry) a případně z důvodu zásahu vyšší moci.

#### **V.** **Základní podmínky provádění díla**

1. Před započatím provádění díla zhotovitelem se zhotovitel seznámí se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními objednatele v místě, kde bude zhotovitel dílo provádět.
2. Objednatel je povinen připravit staveniště v souladu s projektovou dokumentací tak, aby bylo možné zahájit provádění díla, tj. bez faktických a právních vad, které by provádění díla znemožňovaly nebo ztěžovaly, a to v termínu nejpozději do 5ti dnů od podpisu smlouvy. Staveniště bude předáno na základě předávacího protokolu, ve kterém smluvní strany prohlásí, že je staveniště připraveno k realizaci díla.

Objednatel předá zhotoviteli podklady k realizaci díla nejpozději do 5ti dnů od podpisu smlouvy.

Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele (případně zaměstnancům subdodavatele) po dobu provádění díla vstup do objektu objednatele, a to v pracovní dny v době od 7:00 hod. do 15:00 hod., v sobotu a v neděli od 8:00 hod. do 12:00 hod., event. po předchozí dohodě i v jinou dobu.

Objednatel umožní bezplatně zhotoviteli (subdodavatel) po dobu provádění díla uložení a uskladnění materiálu, zařízení, náradí apod. v suché a uzamykatelné místnosti o rozměrech 6 m<sup>2</sup>, přístup k energiím a k sociálnímu zařízení.

3. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
4. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději v den převzetí díla objednatelem.
5. Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z realizace této smlouvy jsou:

Za objednatele:

- a) k podpisu smlouvy oprávněný: Ing. Jaroslav Čáp, Ph.D.
- b) k řešení technických otázek oprávněný: Ing. Jaroslav Čáp, Ph.D.

Za zhotovitele:

- a) k podpisu smlouvy oprávněný Ing. Vítězslav Chmelík – předseda PAS
- b) k řešení technických otázek oprávněný: Tomáš Schovanec – vedoucí střediska HB
6. Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání díla.
7. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu této smlouvy v souladu s legislativními požadavky na ochranu životního prostředí, dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
8. Náhrady újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. občanského zákoníku.

## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen po dokončení díla vyzvat písemnou formou objednatele k převzetí díla. Řízení o odevzdání a převzetí díla musí proběhnout do 2 dnů ode dne, kdy byla výzva k převzetí díla doručena objednateli na adresu uvedenou v této smlouvě, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.
2. O odevzdání a převzetí díla se na místě pořizuje písemný protokol, v jehož závěru odpovědný zástupce objednatele prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá a uvede důvody případného nepřevzetí díla.
3. K nepřevzetí díla může dojít pouze v případě, že se na díle vyskytují podstatné vady, které brání ve využívání díla k účelu, ke kterému bylo provedeno. V případě, že se na díle vyskytnou vady, které tomuto účelu nebrání, je objednatel povinen dílo převzít s výhradou odstranění vady. Zhotovitel je povinen tyto nepodstatné vady odstranit v dohodnuté lhůtě.  
V případě, že objednatel do 5 pracovních dnů řádně nepřevezme dílo, ani nevznese k dílu výhrady, ačkoliv byl o předání díla zhotovitelem řádně informován, považuje se dílo za předané bez vad a nedodělků.
4. V protokolu bude rovněž uveden seznam odevzdané a převzaté dokumentace k dílu.

## VII.

### Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo v rozsahu plnění sjednaném v této smlouvě bude způsobilé k účelu, pro který bylo provedeno, a to po dobu záruky **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu.
2. Objednatel reklamuje vady u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění. V případě poruchy díla v záruční době je nutné nahlásit závadu. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vady díla do 5 dnů od jejího nahlášení.
3. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, škody vzniklé nesprávným nebo nedbalým zacházením, nevhodnými provozními podmínkami dle technické dokumentace, vyšší mocí. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené objednatelem nebo ze strany třetích osob.

4. V případě, že zhotovitel odstraní vadu, na kterou se nevztahuje záruka, zavazuje se objednatel k uhrazení nákladů na odstranění této vady na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.

## **VIII.**

### **Smluvní sankce**

1. Pro případ nedodržení, v této smlouvě sjednaných termínů dokončení díla nebo termínu odstranění drobných vad a nedodělků, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ nedodržení, v této smlouvě sjednaných termínů splatnosti ceny za dílo, se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany nejsou povinny hradit smluvní pokuty v případě, pokud prodlení s plněním ustanovení této smlouvy bylo způsobeno vyšší mocí.

## **IX.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, nebo formou písemného odstoupení od smlouvy.
2. Od smlouvy lze odstoupit při podstatném porušení povinností stanovených touto smlouvou, a to v případě, že:
  - zhotovitel je v prodlení s předáním díla o více než 5 dnů.
  - zhotovitel dílo provádí v rozporu se svými povinnostmi uvedeným v této smlouvě a ani ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy nedojde k nápravě.
  - objednatel neuhradí dlužnou částku do 5ti dnů ode dne její splatnosti a ani ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy nedojde k nápravě.
3. Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, lze od smlouvy odstoupit až poté, co byla strana, jež takto porušuje svou povinnost, vyzvána druhou smluvní stranou, aby ve lhůtě 5ti kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy, splnila řádně svou povinnost. Pokud ani v takto poskytnuté lhůtě strana svou povinnost nesplní, je druhá smluvní strana oprávněna okamžitě odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupení je v takovém případě účinné dnem doručení oznámení o odstoupení smluvní straně porušující povinnosti stanovené touto smlouvou.
4. Ukončením platnosti této smlouvy, nejsou dotčena ustanovení, jež svou povahou přetrvávají platnost smlouvy, tj. zejména týkající se obchodního tajemství, smluvní pokuty či práva na náhradu újmy.

## **X.**

### **Obchodní tajemství**

1. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní, ekonomické či technické povahy, související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích, a se kterými při zajištění předmětu plnění přijdou smluvní strany do styku, jsou obchodním tajemstvím.
2. Smluvní strany se zavazují, že tyto skutečnosti jiným subjektům nesdělí, nepřístupní ani nevyužijí pro sebe či pro jinou osobu. Zavazují se zachovat tyto skutečnosti v přísné tajnosti a sdělit je výlučně těm svým zaměstnancům, kteří jsou pověřeni plněním smlouvy, a z tohoto titulu oprávněni se s těmito skutečnostmi v nezbytném rozsahu seznámit. Smluvní strany se současně zavazují zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly skutečnosti tvořící obchodní tajemství za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.
3. V případě porušení obchodního tajemství ve smyslu § 2976 a násl. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany použijí prostředky ochrany proti nekalé soutěži.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Pokud se nějaké ustanovení této smlouvy stane neplatným či neúčinným, smluvní strany se zavazují toto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit ustanovením platným.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V Horní Krupé dne 31.7.2023

V ..... dne .....

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
Ing. Jaroslav Čáp, Ph.D.  
starosta obce

.....  
Ing. Vítězslav Chmelík  
předseda představenstva  
Osvětlení a energetické systémy a.s.