

SMLOUVA O DÍLO


(dále jen „smlouva“)

pořadové číslo objednatele: 128/2024
pořadové číslo zhotovitele: PR-CA-028/2024
Název veřejné zakázky:

Výměna povrchu na víceúčelovém hřišti v ul. R. Těsnohlídka v Čáslavi

OBJEDNATEL:

Město Čáslav

Sídlo: Nám. J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
zastoupené: Ing. Jaromírem Strnadem, starostou města
Zástupce/oprávněný pracovník ve věcech technických: 

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

Název:

PRECOL, s.r.o.

Sídlo:

294 74 Předměřice nad Jizerou 74


IČ:

26461935

DIČ:


CZ26461935

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném MS soudem v Praze pod sp. zn. (oddíl, vložka) C/83845

bankovní spojení: 

č. účtu: 

zastoupený: Ing. Pavlem Jůzou, jednatelem

Zástupce/oprávněný pracovník ve věcech technických: 

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje, že bude realizovat výměnu umělého povrchu na víceúčelovém hřišti v ulici R. Těsnohlídka v Čáslavi dle výzvy a zadávací dokumentace č.j. MěÚ/37610/2024/OMI ze dne 28.06.2024, kdy zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se s nimi seznámit.

Součástí předmětu plnění je i povinnost zhotovitele zajišťovat průběžný úklid pracoviště a odvoz demontovaného umělého povrchu po dokončení prací.

Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce a ochrana majetku, před zahájením realizace dílčí objednávky zajistit potřebné úkony např. uzavření komunikace, zábor veřejného prostranství apod.

Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý realizovat předmět díla.

PODMÍNKY ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost i nebezpečí.

Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele, příp. zhotovitele a názvem veřejné zakázky. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.

Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu se zadávací dokumentací.

Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí místem plnění, aby nedošlo k jejich poškození. V opačném případě poškození inženýrských sítí a rozvodů půjde k tíži zhotovitele.

Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo.

V případě potřeby je zhotovitel povinen objednateli sdělit omezení, které je třeba za účelem zhotovení díla provést a domluvit se na nich.

2 PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ

K předání a převzetí místa plnění objednatel písemně vyzve zhotovitele. Zhotovitel je povinen respektovat termín předání a vyvinout potřebnou součinnost ke zdárnému předání a převzetí místa plnění za účelem provedení díla.

3 DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín dodávky hotového díla je stanoven **do 04.10.2024**. Místem plnění jsou parcely č. 1754/4 a 1750/2 v katastrální území Čáslav [618349].

Dílo se považuje za odevzdané a závazek zhotovitele odevzdat dílo kupujícímu za splněný okamžikem převzetí díla kupujícím bez vad. Tento akt bude stvrzen oboustranně potvrzeným předávacím protokolem.

Lhůta pro dodávku díla bude prodloužena:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil výhradně objednatel,
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, zejména nepříznivými klimatickými podmínkami, které mají vliv na technologii a kvalitu prací.

4 SMLUVNÍ CENA

Cena za provedení díla podle této smlouvy je cenou určenou výběrovým řízením, jehož zadání schválila Rada města Čáslavi.

Cena za provedení díla bez DPH	činí	1.637.525,00 Kč
DPH ve výši 21%	činí	343.880,00 Kč
Celková cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH	činí	1.981.405,00 Kč

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.

Cena určená dle rozpočtu podle bodu 5 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou.

Požaduje-li objednatel písemně nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny projektu, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek obsažených v zadávací dokumentaci, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.

Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci stavby (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.

Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo zadávací dokumentace bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.

Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **nebude** poskytovat zálohy.

Provedené práce **budou fakturovány po ukončení díla** na základě předávacího protokolu.

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, název veřejné zakázky a pořadové číslo smlouvy o dílo.

Smluvní strany sjednaly, že v případě převzetí díla s výhradami (vadami a nedodělky), bude faktura uhrazena max. do výše 90 % sjednané celkové ceny. Z fakturované částky bude provedena pozastávka ve výši 10 % ze sjednané celkové ceny díla. Pozastávka bude uvolněna do 10 dnů po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a zapsaných do předávacího protokolu. Po odstranění vad a nedodělků bude vyhotoven dodatek Protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.

Úhrada bude provedena na základě faktury s přiloženým Předávacím protokolem dle bodu 6 vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta

splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Fakturu uvedenou v bodě 6 je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na základě oběma stranami písemně odsouhlaseného Předávacího protokolu bez vad provedených prací a komponentů díla, přičemž cena prací a komponentů musí v jednotlivých položkách přesně odpovídat údajům obsaženým v rozpočtu podle bodu 5 Pouze takto oboustranně odsouhlasené práce, komponenty a jejich cenu je zhotovitel oprávněn objednateli fakturovat. K faktuře obsahující práce, komponenty či cenu neodsouhlasenou shora uvedeným postupem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.

Úrok z prodlení při neplacení ze strany objednatele činí 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že je plátcem DPH. Na část předmětné stavební práce se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti, a to v souladu s ustanovením § 92a) a § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví daňový doklad na provedené stavební práce bez DPH. Na vystaveném daňovém dokladu uvede zhotovitel sdělení, že „daň odvede zákazník“ v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

6 SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

Objednatel předá zhotoviteli potřebné informace či dokumentaci k provedení díla při podpisu této smlouvy, případně v jiném oboustranně dohodnutém termínu, maximálně však v termínu předání a převzetí místa plnění.

Objednatel stanovil v záhlaví smlouvy jména osob pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla písemně, podpisem předávacího protokolu.

Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky nebo odporují-li smlouvě, musí je zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

7 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání místa plnění zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na místě plnění. Objednatel je oprávněn stanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na místě plnění; zhotovitel se zavazuje tomuto koordinátorovi poskytnout potřebnou součinnost po celou dobu provádění díla.

Zhotovitel dále bude dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví smlouvy, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

Zhotovitel je povinen pohybovat se na místě plnění tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích. Po ukončení realizace díla uvede zhotovitel místo plnění do původního stavu.

8 PŘEDÁNÍ DÍLA

Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí stavební práce, úspěšně provede individuální zkoušky předepsané zvláštními předpisy, závaznými normami a předá příslušné doklady o provedení technických či jiných zkoušek vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy České republiky, českými technickými normami nebo touto smlouvou (jedná se např. o originální návod na montáž a obsluhu a údržbu v českém jazyce, záruční list apod.) a předá ukončené dílo objednateli.

Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a předané objednateli.

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích. Zhotovitel vyzve pověřeného pracovníka objednatele k převzetí dokončeného díla 3 dny předem.

O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným předáním a převzetím díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel.

9 VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel vyklidí staveniště v den předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

10 VLASTNICKÉ PRÁVO

Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla od počátku jeho zhotovování.

11 SMLUVNÍ POKUTY

V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavební zákon, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 1.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním reklamované vady, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady.

Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů či z této smlouvy.

Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30 dnů po obdržení faktury vystavené objednatel.

12 ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

Zhotovitel odpovídá za odbornost provedení Díla, zejména odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň Díla.

Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti podle této smlouvy.

Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za materiální i nemateriální újmu, která vznikne Objednateli v důsledku činnosti nebo nečinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla, resp. jakékoliv jeho části, po dobu 60 měsíců od protokolárního převzetí poslední části Díla.

Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady Díla dle obecně závazných právních předpisů a Objednatel je oprávněn uplatnit nároky z vad Díla dle příslušných právních předpisů.

V případě, že Dílo bude obsahovat vadu nebo se na Díle vada vyskytne po dobu záruční doby, je Zhotovitel povinen vadu odstranit do 5 pracovních dnů od oznámení vady ze strany Objednatele, nezvolí-li Objednatel jiný nárok z vady Díla nebo nedohodnou-li se účastníci na jiném termínu odstranění. V případě, že vada odstraněna nebude, pak má objednatel právo si vadu odstranit na vlastní náklady sám či prostřednictvím třetí osoby a takovou opravu zhotoviteli vyúčtovat a tento je povinen ji objednateli zaplatit.

12 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provedení díla nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel si je vědom, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy České republiky.

Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv (viz bod 13 této smlouvy).

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran týkající se realizace akce se považují jen za přípravné jednání.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako příloha této smlouvy oceněný soupis prací a dodávek (smluvní rozpočet).

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. RM/19/362/2024 ze dne 24.07.2024.

V Čáslavi dne

V Předměřicích nad Jizerou dne

Objednatel: Ing. Jaromír Strnad, starosta

Zhotovitel: Ing. Pavel Jůza, jednatel spol.



Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – Smluvní položkový rozpočet

P6_Smluvní položkový rozpočet

Výměra plochy hřiště 1205 m2

			Cena (Kč)/jednotku	Cena celkem
Zřízení a odstranění stavebního vjezdu	1	ks	13 000,00	13 000,00
Demontáž stávající umělé trávy	1205	m2	58,00	69 890,00
Převoz a nkládání umělého povrchu do kontejneru mimo sportoviště	34	t	420,00	14 280,00
Odvoz a likvidace umělé trávy	34	t	3 620,00	123 080,00
Demontáž starých výdřev	42	m2	145,00	6 090,00
Odvoz a likvidace výdřev	42	m2	65,00	2 730,00
Nová výdřeva z KVH profilů	42	m2	1 800,00	75 600,00
Nový umělý povrch *	1205	m2	925,00	1 114 625,00
Lajnování vlepenými lajnami (2x tenis, 2x volejbal/nohejbal)	480	bm	130,00	62 400,00
Sada na volejbal/nohejbal kpl.	2	ks	17 900,00	35 800,00
Sada na tenis kpl.	2	ks	14 500,00	29 000,00
Streetbalová konstrukce kpl.	2	ks	24 500,00	49 000,00
Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	35	t	258,00	9 030,00
Mimostaveništní doprava	1	ks	25 000,00	25 000,00
Zařízení staveniště	1	ks	5 000,00	5 000,00
Kompletační činnost zhotovitele	1	ks	3 000,00	3 000,00
				1 637 525,00

* vpichovaný umělý venkovní polypropylénový smyčkový tenisový a víceúčelový sportovní koberec s certifikací pro tenis ITF- 3 splňující požadavky EN 15330

