

Kupní smlouva č. KS_OA_2024_00127

uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

AGROTEC a.s.

se sídlem: Brněnská 74, 693 01 Hustopeče
zastoupená: Dan Miklík
bankovní spojení: číslo účtu CZK: 8608651/0100
číslo účtu EUR: 10604588/6200 IBAN: CZ336200000000010604588
IČ: 00544957
DIČ: CZ00544957
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 138
dále jen „prodávající“

a

Město Modřice

sídlo: náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice
zastoupená: Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA
IČ: 00282103
DIČ: CZ00282103
registrace:
číslo účtu: 115-8022450287/0100
19-2051183379/0800
kontaktní telefon: 537001012
kontaktní email: libor.prochazka@mesto-modrice.cz
dále jen „kupující“

Článek 1 Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává níže specifikované silniční vozidlo (dále jen předmět prodeje) a kupující jej kupuje a zavazuje se jej odebrat a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

1.1. Předmětem prodeje je následující 1 ks vozidla:

Osobní automobil Škoda KAROQ SEL TS 110/1.5 A7F dle nabídky č. 121951/v.3

Podrobný popis předmětu prodeje je přílohou č. 1 této smlouvy, dále jen předmět prodeje.

Spolu s předmětem prodeje bude předána příslušná dokumentace:

- Technický průkaz, návod k obsluze, COC dokument

Článek 2 Cena zboží

2.1. Prodávající dodá předmět prodeje uvedený v Článku 1 této smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši **708 580,99 Kč bez DPH**.

Výše DPH se stanoví v souladu s platnou právní úpravou k datu zdanitelného plnění.

2.2. Cena je složena

a) celková cena bez DPH

708 580,99 Kč.

| | | |
|----------------------------|------------|-----|
| b) daň z přidané hodnoty | 148 802,00 | Kč. |
| c) celková cena včetně DPH | 857 383,00 | Kč. |

V případě změny zákonné výše DPH budou položky b) a c) upraveny dle platné zákonné výše ke dni zdanitelného plnění.

2.3. Kupní cena, v případě platby zálohy pak zůstatek kupní ceny po odečtu zálohy, bude kupujícím uhrazena nejpozději při převzetí předmětu prodeje v hotovosti (pokud je doplatek nižší než ekvivalent částky 270 000,00 Kč) nebo bezhotovostním převodem tak, aby úhrada byla prokazatelně k okamžiku předání připsána na účet prodávajícího. Jestliže kupující neuhradí kupní cen do termínu dodání předmětu prodeje, není prodávající povinen mu předmět prodeje předat a nedostává se tak do prodlení s dodáním. Předmět prodeje bude předán až po úplném zaplacení kupní ceny.

Kupní cena bude uhrazena na účet v záhlaví této smlouvy podle měny, která odpovídá kupní ceně.

V případě úhrady prostřednictvím leasingové společnosti slouží tato smlouva jako vzor pro kupní smlouvu budoucí s leasingovou společností a předpoklad uhrazení kupní ceny bude prokazován potvrzením leasingové společnosti o uzavření smlouvy. Strany sjednaly, že uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím a leasingovou společností je rozvazovací podmínkou této kupní smlouvy. Proávající má právo odmítnout výběr leasingové společnosti, není-li zajištěna její schopnost uhradit kupní cenu.

2.4. Proávající se s kupujícím dohodl na poskytnutí kauce ve výši 80 000,00 Kč, která bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Kauce slouží jako jistota kryjící náklady prodávajícího spojené s objednááním a dovozem předmětu prodeje u výrobce pro případ odstoupení od smlouvy. Kauce bude kupujícím vrácena při převzetí předmětu prodeje způsobem, který určí prodávající. V případě odstoupení od kupní smlouvy kupujícím nebo prodávajícím bude kauce po případném provedení zápočtů kupujícím vrácena nejpozději do 21 dnů ode dne ukončení platnosti této smlouvy.

Proávající je oprávněn v případě neuhrzení kauce ani do deseti dnů ode dne dohodnutého výše, písemně jednostranně odstoupit, neboť toto lze považovat za podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany kupujícího.

2.5. Strany smlouvy se dále dohodly, že předmět prodeje zůstává až do úplného uhrazení kupní ceny vlastnictvím prodávajícího a kupující není oprávněn převést vlastnické právo předmětu prodeje na třetí osobu ani jej jakkoliv zatížit právem třetí osoby. V případě nedodržení tohoto ustanovení kupujícím, nebo některým z jeho zaměstnanců, uhradí kupující prodávajícímu veškerou z tohoto vzniklou škodu včetně případných nákladů na její vyčíslení. V případě, že se smluvní strany na výši škody nedohodnou, určí prodávající soudního znalce a vybraný soudní znalec určí výši způsobené škody znaleckým posudkem.

Článek 3 Práva a povinnosti stran smlouvy

3.1. Proávající se zavazuje dodat předmět prodeje kupujícímu do **30.06.2024**.

Kupující bere na vědomí, že termín dodání je předběžný a může být s ohledem na kapacitní možnosti výrobce změněn. Proávající se zavazuje o takové skutečnosti kupujícího prokazatelným způsobem informovat, v případě neoznámení změny termínu dodání kupujícímu se prodávající dostává do prodlení.

3.2. Předmět prodeje bude předán u prodávajícího případně v místě jeho organizační složky. Místo a dobu předání je povinen prodávající kupujícímu včas oznámit.

3.3. Kupující je povinen na písemnou výzvu prodávajícího předmět prodeje převzít. Jestliže kupující předmět prodeje neodebere ani na opětovnou výzvu prodávajícího, dostává se do prodlení a přechází

na něj nebezpečí vzniku škody na věci. Bude-li kupující v prodlení s převzetím předmětu prodeje po dobu delší než 10 dní, je prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

3.4. V případě porušení povinností kupujícím, pro které je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % kupní ceny v Kč. Prodávající vystaví kupujícímu na smluvní pokutu daňový doklad.

Smluvní pokutu uhradí kupující na výzvu prodávajícího. Prodávající je oprávněn provést zápočet kauce se smluvní pokutou, pokud byla sjednána. Smluvní pokuta nekryje náhradu škody a lze ji vymáhat samostatně i současně.

3.5. Prodávající je povinen při předání zboží kupujícího kvalifikovaně poučit o způsobu užívání předmětu prodeje tak, jak uvádí výrobce.

3.6. Kupující je povinen zboží s vynaložením odborné péče prohlédnout v den předání zboží. Případné nároky z vad zboží co do množství, druhu, provedení či jakosti je kupující povinen uplatnit nejpozději následující pracovní den poté, kdy měl vady zjistit při odborně provedené prohlídce.

Článek 4 Záruční podmínky

4.1. Prodávající poskytuje na zboží záruku za jakost v délce 24 měsíců od jeho převzetí kupujícím, pokud není na jiném místě v této smlouvě či její příloze stanoveno jinak.

4.2. Prodávající se zavazuje na základě operativních objednávek kupujícího provádět úplatně a bezúplatně dle podmínek svých či výrobce záruční i pozáruční servis, prohlídky a opravy.

4.3. Kupující je povinen každý výskyt vady předmětu prodeje oznámit prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistí, nebo co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Nedohodnou-li se strany jinak, je kupující povinen při uplatnění nároku z vad (reklamací) předat věc s vadou (předmět prodeje) současně s reklamací v sídle nebo jiné provozovně prodávajícího, připravenou k servisnímu odstranění vady (očištěnou, vyklizenou atd.).

Článek 5 Společná a závěrečná ustanovení

5.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě dohody, formou vzestupně číslovaných oboustranně podepsaných dodatků, pod sankcí neplatnosti. Tuto smlouvu není možné vypovědět s výjimkou možnosti odstoupení od smlouvy z důvodů v této smlouvě výslovně uvedených.

5.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Každý stejnopis má platnost originálu.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že právní úprava smlouvy obsažená v zák. č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, se na právní vztahy vyplývající z této smlouvy vztahuje pouze v případě, pokud tyto nejsou výslovně upraveny.

5.5. Strany se dohodly, že spory vzniklé z této smlouvy budou řešit v první řadě smírným jednáním. V případě, že tato cesta nepovede k vyřešení sporu, bude spor řešit obecný soud v České republice dle českého právního řádu.

5.6. V souladu se zněním § 2898 občanského zákoníku strany omezují právo na náhradu škody způsobené neúmyslně kupujícímu na maximálně deset procent z kupní ceny.

5.7. Účastníci kupní smlouvy prohlašují po jejím přečtení, že tuto smlouvu sepsali podle svojí vážné a svobodné vůle, souhlasí s ní nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho opatřují smlouvu vlastnoručními podpisy osob oprávněných k podpisu této smlouvy.

V Brně dne 08.02.2024

Mgr. Ing. Libor Procházka,
MBA

Digitálně podepsal Mgr.
Ing. Libor Procházka, MBA
Datum: 2024.02.20
11:12:29 +01'00'

Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA
Město Modřice

V Brně dne 08.02.2024

AGROTEC AGROTEC a.s.
a.s. Divize osobní automobily
Brněnská 74
693 01 Hustopeče
DIČ: CZ00544257


Dan Miklík
AGROTEC a.s.