

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a souvisejících dle z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo, přičemž podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele

## AKCE:

**Průzkumné, vrtné a projektové práce Horní Krupá – posílení vodárenské infrastruktury**

### **OBJEDNATEL: Obec Horní Krupá**

Sídlo: Horní Krupá 49, 580 01

IČO: 00267481

DIČ: CZ00267481

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 8329521/0100

Telefonní spojení: 569 436 145, 725 101 163

E-mail: [obec@hornikrupa.cz](mailto:obec@hornikrupa.cz), [starosta@hornikrupa.cz](mailto:starosta@hornikrupa.cz)

zastoupený: Ing. Jaroslavem Čápem, Ph.D., starostou

### **ZHOTOVITEL: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.**

Sídlo: Pišťovy 820, 537 01 Chrudim

Statutární orgán: Ing. Josef Drahokoupil, Mgr. Pavel Vančura, Ing. Jiří Vala – jednatelé

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil

b) ve věcech technických: Mgr. Lucie Potočárová – hydrogeolog (průzkumné a vrtné práce)  
Ing. Daniel Kotaška – vedoucí projekčního oddělení,

IČ: 15053695

DIČ: CZ15053695

Bankovní ústav: ČSOB Chrudim

Číslo účtu: 272199033/0300

Telefonní spojení: 469 682 303-5

E-mail: [ekomonitor@ekomonitor.cz](mailto:ekomonitor@ekomonitor.cz)

## 1. PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1 Zhotovitel se tímto zavazuje provést pro objednatele řádně a včas dílo a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu.
- 1.2 Předmětem díla je provedení průzkumných prací, zhotovení průzkumného vrtu vč. čerpací zkoušky a rozborů vody, dále zhotovení projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení, vč. inženýrské činnosti a geodetického zaměření.
- 1.3 Projektová dokumentace bude řešit přebudování vrtu na studnu, výstavbu nové úpravny vody s technologií pro odstranění železa a manganu, propojení nové studny a úpravny vody do stávajícího vodojemu. Specifikace předmětu díla je dána také položkovým rozpočtem – soupisem prací, dodávek a služeb (příloha č. 1 této smlouvy o dílo).

- 1.4 Vymezení předmětu zakázky je rozděleno do následujících fází:
- Fáze 1: Zpracování hydrogeologického posudku
  - Fáze 2: Vrtné práce, čerpací zkouška, rozbory vody, závěrečná zpráva atd. dle položkového rozpočtu (příloha č. 1)
  - Fáze 3: Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení vč. inženýrské činnosti ukončené vydáním stavebního povolení, geodetické zaměření
- 1.5 Předmět plnění dle fáze 3 bude objednateli předán ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě (na CD). Elektronická forma dokumentace musí mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu a musí obsahovat:
- Textovou část ve formátu běžných textových editorů (např. soubory TXT, RTF, DOC)
  - Výpočtovou část ve formátu obvyklých tabulkových editorů (např. soubory XLS)
  - Výkresovou část v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory DWG, DXF) a v PDF
- 1.6 Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená.
- 1.7 Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů (TDS a AD) provádět průběžnou kontrolu provádění díla.
- 1.8 Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, má objednatel povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele.
- 1.9 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla včetně DPH.
- 1.10 Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit kdykoli během provádění díla na písemné vyzvání objednatele.

## 2. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Doba plnění: Zhotovitel se zavazuje kompletní dílo řádně provést nejpozději do 18 měsíců ode dne předání staveniště.
- 2.2 Termíny plnění jsou stanoveny dle jednotlivých fází dle čl. 1.4 této smlouvy:
- Fáze 1 ..... do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
  - Fáze 2 ..... do 9 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
  - Fáze 3 ..... do 9 měsíců od ukončení fáze 2, nejdéle však do 18 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.
- 2.3 V případě, že z jakýchkoli důvodů nebudou smluvní strany moci dodržet termín plnění, dohodnou se smluvní strany na změně termínu plnění písemným dodatkem k této smlouvě.
- 2.4 Zhotovitel není v prodlení s termínem plnění díla, jestliže důvodem zdržení jsou schvalovací procesy v rámci získání územního rozhodnutí či stavebního povolení.
- 2.5 Místem realizace díla je obec Horní Krupá, k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu 643157. Pozemky parc. č. 3210, 3208, 3575/1, 3563, 3044, 3080, 3083, st. 254.



### 3. CENA ZA DÍLO

3.1 Smluvní strany si sjednaly dohodou výši ceny za dílo „Průzkumné, vrtné a projektové práce Horní Krupá – posílení vodárenské infrastruktury“ dle jednotlivých fází dle čl.1.4 této smlouvy takto:

Fáze 1	15 000,- Kč
Fáze 2	403 410,- Kč
Fáze 3	142 000,- Kč
Cena díla bez DPH:	560 410,- Kč
DPH ve výši 21 %:	117 686,10 Kč
Cena díla vč. DPH Kč	678 096,10 Kč

3.2 Cena za dílo je sjednána jako pevná a zhotovitel tímto potvrzuje, že zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci zakázky.

3.3 Změna ceny je možná pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů upravujících výši DPH nebo za podmínek uvedených v zadávacích podmínkách.

3.4 Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě.

3.5 Objednatel je oprávněn po dohodě se zhotovitelem upravit celkový rozsah předmětu díla na základě objektivně zjištěných skutečností při provádění díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

### 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Objednatel nebude poskytovat žádné finanční zálohy.

4.2 Platba za realizaci předmětu díla proběhne na základě měsíčně vystavovaných daňových dokladů (faktur). Součástí daňového dokladu bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný.

4.3 Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak je neúplná:

- označení faktury
- sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- předmět plnění a den splnění
- cenu díla a částku k fakturaci
- objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací
- datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
- náležitosti pro daňové účely
- podpis oprávněného zástupce zhotovitele
- náležitosti dle podmínek v rámci dotačního programu

4.4 Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

4.5 Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.

4.6 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

## 5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

5.1 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy. Plní-li zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

5.2 Zhotovitel je oprávněn zadat část díla k provedení třetím osobám, nicméně je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů (viz příloha č. 2 této smlouvy o dílo), kde jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány poddodavateli zhotovitele.

5.3 Změnu poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli.

5.4 Vybrané činnosti na díle bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k těmto činnostem oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.

5.5 Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (prohlášení shody nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

5.6 Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, které bude zhotovitel organizovat nejméně každých 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby.

Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plněních písemné záznamy. Na kontrolní dny je zhotovitel povinen vždy pozvat i zástupce obce (starosta, zastupitel) a stavební dozor.

5.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Je-li na staveništi technický dozor objednatele, lze výzvu zapsat do stavebního deníku. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

5.8 Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv



neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však objednatel povinen nahradit zhotoviteli náklady způsobené opětovným odkrytím prací.

5.9 Zhotovitel je rovněž povinen umožnit kontrolu předmětu plnění díla pověřeným pracovníkům poskytovatele dotace.

## **6. STAVENIŠTĚ**

6.1 Objednatel se tímto zavazuje, že neprodleně po podpisu smlouvy písemně vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště, nejpozději však ve lhůtě 14 dní.

6.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší.

6.3 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

6.4 Objednatel tímto závazně prohlašuje, že v případech, kdy stavba zasahuje na pozemky, jež nejsou v jeho vlastnictví, zajistil souhlasy vlastníků dotčených pozemků.

6.5 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.

## **7. STAVEBNÍ DENÍK**

7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.

7.2 Stavební deník musí být přístupný kdykoli v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, popřípadě jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

7.3 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.

7.4 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7.5 Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla.

7.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

## **8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

8.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

8.2 Zhotovitel před dokončením díla písemně vyzve objednatele k jeho předání a převzetí. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí strany písemný zápis, který bude obsahovat obvyklé náležitosti.

- 8.3 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 8.4 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
- 8.5 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

## 9. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 9.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem (např. věci předaných mu objednatelem), třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.3 Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 24 měsíců.
- 9.4 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít.
- 9.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.
- 9.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 9.7 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

## 10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 Neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě dává zhotoviteli právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že za uhrazení platby je považován den odeslání částky z účtu objednatele.
- 10.2 V případě nedodržení termínu dokončení stavby podle smlouvy, příp. v jiném termínu dohodnutém v dodatcích ke smlouvě, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu v částce 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.



## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.2 Zhotovitel tímto souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného smlouvou o dílo.
- 11.3 Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 11.4 Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.5 Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a dále je povinen archivovat veškeré doklady vztahující se k této zakázce po dobu min. 10 let od dokončení stavby.
- 11.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 11.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: oceněný položkový rozpočet

V Horní Krupě dne .....<sup>15.5.</sup> 2023



.....  
za objednatele

V Chrudimi dne .....<sup>15.5.</sup> 2023

**Vodní zdroje Ekomonitor  
spol. s r.o.** ⑧  
Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III  
tel: 469 682 303-5 fax: 469 682 310  
IC: 150 53 695 DIČ: CZ15053695

.....  
za zhotovitele

Mgr. Pavel Vančura a Ing. Josef Drahokoupil  
jednatelé společnosti

