

S M L O U V A O D Í L O

o dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„Trhové Sviny – oprava asfaltové plochy před č.p. 72“

číslo smlouvy zhotovitele: 015/2026

číslo smlouvy objednatele:

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: město Trhové Sviny
se sídlem Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny
zastoupené Ing. Davidem Štojdlem, starostou města
IČO: 002 45 551
DIČ: CZ 00245551
číslo účtu: 2422231/0100
datová schránka: q6qbax8
certifikovaný profil: https://trhovesviny.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_3043.html

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: Stavitelství Matourek s.r.o. dopravní a inženýrské stavby
se sídlem Třeboňská 620, 373 71 Rudolfov
zastoupený Janem Matourkem a Ing. Janem Bouchalem, jednatelem společnosti
IČO: 25168002
DIČ: CZ25168002
číslo účtu: 61301544/0600
datová schránka: iwj4ikx

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Předmět smlouvy

„Trhové Sviny – oprava asfaltové plochy před č.p. 72“

2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě podmínek této smlouvy o dílo (dále SoD) provést a objednatel převzít předmět smlouvy a uhradit cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Místo plnění: Trhové Sviny

Rozsah a podmínky provádění díla jsou dány nabídkovým soupisem prací zhotovitele, který je nedílnou součástí této SoD. Součástí díla jsou rovněž veškeré práce, dodávky, výkony, zkoušky, měření, doprava, likvidace odpadu, úklid a další činnosti, které jsou nezbytné k řádnému dokončení a předání díla, i pokud nejsou v soupisu prací výslovně uvedeny, avšak jejich provedení je vzhledem k povaze díla obvyklé nebo technicky nezbytné.

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem, a bude odpovídat platným českým zákonům, českým, evropským a mezinárodním normám a platným TP a TKP, a dalším předpisům uvedeným v systému jakosti MD ČR v aktuálním znění souvisejícím s pozemními komunikacemi, jejich příslušenstvím a součástmi, a dále pak obecně závazným a doporučeným předpisům a metodikám.

3. Termín plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly na termínu provedení díla **do 20 dnů ode dne účinnosti SoD, nejpozději však do 21. 8. 2026.**

- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob včetně všech podkladů pro provedení díla v termínu dle bodu 3.1. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 3.3. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
 - změna rozsahu prací nebo realizace víceprací
 - nevhodné klimatické podmínky pro provádění prací
- 3.4. Stanovení nového termínu dokončení výstavby se uskuteční posunutím o počet dnů:
- na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
 - odpovídající rozsahu požadovaných prací nad rámec původní nabídky
 - na které byla stavba přerušena z důvodu nevhodných klimatických podmínek pro provádění prací
- 3.5. Důvody změny termínu dokončení je zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen objednateli písemně oznámit, nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich vzniku. Prodloužení termínu z důvodů na straně zhotovitele nezakládá nárok zhotovitele na navýšení ceny díla, není-li písemně dohodnuto jinak.

4. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany uzavřely dohodu o ceně – o způsobu smlouvení ceny podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná. Navýšení ceny je možné výlučně na základě předchozího písemného dodatku ke smlouvě.

4.2. **Smluvní cena díla:**

Cena díla bez DPH	1 442 994,67 Kč
DPH 21 %	303 028,88 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 746 023,55 Kč

Cena díla bude fakturována na základě odsouhlasených měrných jednotek s jednotkovými cenami položkového soupisu prací zástupci smluvních stran ve věcech technických.

Objednatel z důvodu §92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** použito pro jeho ekonomickou činnost.

- 4.3. Objednatel připouští následující případy, kdy je možno změnit výši ceny díla:
- a) bude-li objednatel požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění
 - b) bude-li objednatel požadovat jinou kvalitu prací, než je uvedena v zadávací dokumentaci,
 - c) změní-li se sazby DPH.
- 4.4. Jakékoli vícepráce nebo změny díla mohou být provedeny pouze na základě předchozího písemného schválení objednatelem. Vícepráce provedené bez předchozího písemného schválení objednatele nezakládají zhotoviteli nárok na jejich úhradu, a to ani z titulu bezdůvodného obohacení, ledaže jejich provedení bylo nezbytné k odvrácení bezprostředně hrozící škody a zhotovitel tuto skutečnost objednateli bezodkladně oznámil.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro úhradu předmětu této smlouvy.
- 5.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.3. Způsob úhrady díla je bankovním převodem po převzetí díla bez závad objednatelem. Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě faktury do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.4. Fakturováno bude dle skutečných výměr vzájemně písemně odsouhlasených mezi objednatelem a zhotovitelem, při zachování jednotkových cen z výběrového řízení.

- 5.5. Faktura bude vystavena v souladu s přísl. ust. občanského zákoníku. Nebude-li obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s podklady objednatele a že bude při přípravě i při provádění prací postupovat dle nich.
- 6.3. Náklady spojené se zařízením a následnou likvidací staveniště nese zhotovitel včetně úklidu a uvedení do původního stavu prostor, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění této zakázky, ale budou stavbou dotčeny. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 6.4. Ode dne převzetí staveniště, o němž bude sepsán zápis a potvrzen zástupci obou stran, je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Investor a TDS je oprávněn záznamy v deníku sledovat a připojovat k nim své stanovisko. Originál stavebního deníku bude předán objednateli při předání díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.6. Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby. V případě vzájemné dohody obou stran na změně technologie stavby/použitého materiálu, kdy je tato spojena s navýšením ceny za dílo, je nutno uzavřít písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Pokud taková změna nevyžaduje navýšení ceny za dílo, lze ji provést změnovým listem podepsaným TDS a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby.
- 6.7. Na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla doloží zhotovitel soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání objednatele, stavebního či autorského dozoru je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem pro jednotlivé materiály a výrobky. V případě nepředložení těchto dokumentů má stavební dozor právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokumentů, aniž by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 6.8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Předání díla proběhne fyzickým převzetím pověřeným pracovníkem objednatele – TDS – uvedeným ve smlouvě o dílo. Dále při předání díla zhotovitel dodá výsledky zkoušek, kontrol a měření, stanovených v příslušných technologických postupech a KZP. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude oprávněnými osobami obou stran dohodnut termín jejich odstranění.
- 6.9. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím poddodavatelů pouze v rozsahu oznámeném objednateli. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatelů, jako by dílo prováděl sám. Použitím poddodavatele není dotčena odpovědnost zhotovitele za řádné, úplné a včasné provedení díla.
- 6.10. Objednatel, TDS nebo jimi pověřené osoby jsou oprávněni kdykoli kontrolovat provádění díla, použité materiály, technologické postupy a dodržování smluvních podmínek. Zhotovitel je povinen poskytnout jim k tomu veškerou potřebnou součinnost.

7. Záruční podmínky a odpovědnost za škodu

Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni převzetí díla objednatelem, které je uvedeno v předávacím protokolu podepsaném smluvními stranami. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla písemně, včetně e-mailu nebo datové zprávy. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit její odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré účelně vynaložené náklady na odstranění vady do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování. Tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu ani náhradu škody.

8. Sankční ujednání

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla (nedodržení termínu dokončení prací) je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Z důvodu nedodržení termínu odstranění oprávněně reklamovaných vad v záruční době díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 500,- Kč (bez DPH) za každou neodstraněnou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý započatý den prodlení, až do doby úhrady dané faktury – daňového dokladu.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro sjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.3. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že tato SoD byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a registr smluv, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v zákonem požadovaném rozsahu.
- 10.6. Město Trhové Sviny ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města trhové Sviny veškeré zákonem o obcích stanovené podmínky, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

10.7. Uzavření této SoD schválila Rada města Trhové Sviny dne 27. 7. 2026 pod usnesením č. RM 240/2026.

Příloha: oceněný soupis prací

Za objednatele:

V Trhových Svinech dne:



ve bře. Ing. David Štojdl

Ing. David Štojdl
starosta

Za zhotovitele:

V Rudolfově dne



Jan Matourek, Ing. Jan Bouchal
jednatelé společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **495** **město Trhové Sviny**
Oprava asfaltové plochy před č.p. 72

Rozpočet:

Objednatel: **město Trhové Sviny, Žižkovo náměstí 32**
374 01 Trhové Sviny

IČO: 00245551

DIČ: CZ00245551

Zhotovitel: **Stavitelství Matourek s.r.o. dopravní a inženýrské stavby**
Třeboňská 620, 373 71 Rudolfov

IČO: 25168002

DIČ: CZ25168002

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 396 894,67
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			38 700,00
Ostatní náklady			7 400,00
Celkem			1 442 994,67

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 442 994,67 CZK
Základní DPH	21 %	303 028,88 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **1 442 994,67 CZK**

Cena celkem s DPH **1 746 023,55 CZK**

v **Rudolfově**

dne

07.07.2026

Stavitelství Matourek s.r.o.
dopravní a inženýrské stavby
Třeboňská 620, 373 71 Rudolfov
IČ 251 68 002, DIČ CZ 251 68 002
ČÚ. 61301 - 544 / 0600, tel. 387 228 056

Za zhotovitele

MĚSTO TRHOVÉ SVINY
Odbor správy a údržby městského majetk.
Žižkovo náměstí 32
374 01 Trhové Sviny

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			285 945,82	19,8
5	Komunikace	HSV			1 050 076,50	72,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			60 872,35	4,2
VN	Vedlejší náklady	VN			38 700,00	2,7
ON	Ostatní náklady	ON			7 400,00	0,5
Cena celkem					1 442 994,67	100,0

Položkový rozpočet

S:	463	Oprava asfaltové plochy - živičná ACO úprava vč. výměny nevhodného podloží
O:	01	
R:	01	Oprava asfaltové plochy - živičná ACO úprava vč. výměny nevhodného podloží

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				285 945,82
1	113151319R00	Frézování živič krytu plochy nad 500m, do tl. 100 mm	m2	649,00	187,00	121 363,00
2	120001101R00	Příplatek za ztlížení vykopávky v blízkosti vedení	m3	8,00	995,00	7 960,00
3	122301102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 1000 m3	m3	227,00	307,00	69 689,00
4	122301109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 4	m3	113,50	66,20	7 513,70
5	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	1,80	2 070,00	3 726,00
6	132301111R00	Hloubení rýh š do 60 cm v hor. 4 (rozšíř. pro obruby)	m3	7,60	668,00	5 076,80
7	162501102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 3000 m	m3	236,40	190,00	44 916,00
8	171201201R00	Uložení sypaniny na řízenou skládu	m3	236,40	22,80	5 389,92
9	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	679,00	19,80	13 444,20
10	182001131R00	Plošná úpr. ter. š. do 2m, za obrubníky, do tl. 20cm	m2	74,00	92,80	6 867,20
Díl: 5		Komunikace, ostatní konstrukce a práce				1 050 076,50
11	564871111R00	Podklad ze štěrkodrti fr. 0/125mm po zhut tl. 25 cm	m2	679,00	323,00	219 317,00
12	564732111R00	Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 10 cm	m2	679,00	211,50	143 608,50
13	565151211R00	Podklad z obal ACP 16+,ACP 22+,nad 3 m,tl.7 cm	m2	650,00	597,40	388 310,00
14	573231124R00	Postřik spojovací z KAE, množství 0,4 kg/m2	m2	650,00	14,90	9 685,00
15	577142112R00	Beton asfaltový ACO 11+, ACO 16+, nad 3 m, tl.4 cm	m2	650,00	354,80	230 620,00
16	917862111RT7	Osazení stoj obrubníku bet, s boč opěrou, lože z bet C 12/15, vč obrubníku ABO 2-15, 15/25/100cm	m	52,00	681,00	35 412,00
17	917161111RT4	Osazení linky z žul kam kostek 16/18cm, lože z bet. C 12/15 vč žul kostek (ochrana kolem stávaj. stromu)	m	14,00	1 390,00	19 460,00
18	899431111R00	Výšková úprava ul vstupu zvýšením krytu šoupěte	kus	2,00	1 832,00	3 664,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				60 872,35
19	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	746,90	81,50	60 872,35
Díl: VN		Vedlejší náklady				38 700,00
20	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00	6 000,00	6 000,00
21	00511 R	Geodetické práce	Soubor	1,00	6 700,00	6 700,00
22	005121010R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	26 000,00	26 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				7 400,00
23	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00	7 400,00	7 400,00