

## KUPNÍ SMLOUVA č. 17/2020

souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku  
uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku mezi

**Cerea, a.s.**  
se sídlem Dělnická 384, 531 25 Pardubice  
IČ 46504940  
DIČ CZ46504940  
bankovní spojení Komerční banka, a.s., č.ú.: 3308561/0100  
zastoupená Ing. Turek František, předseda představenstva,  
Ing. Hromek David, člen představenstva  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci  
Králové, oddíl B, vložka 621.  
**dále jen prodávající**

**Obec Horní Krupá**  
se sídlem Horní Krupá 49, 58001 Havlíčkův Brod  
IČ 00267481  
DIČ CZ00267481  
bankovní spojení 8329521/0100  
zastoupená Václavem Lacinou, starostou

**dále jen kupující**

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem kupní smlouvy je prodej movité věci, za podmínek specifikovaných touto smlouvou.
2. Předmět kupní smlouvy je:

**Kolový traktor:  
CASE IH FARMALL 95C**

### II.

#### Místo a doba plnění

1. Místem plnění je sídlo prodávajícího.
2. Dle dohody smluvních stran předá prodávající předmět prodeje kupujícímu do 30.09.2020, pokud nebude oběma stranami stanoven jiný termín předání.

### III.

**Převzetí předmětu prodeje, přechod nebezpečí škody  
a přechod vlastnického práva**

1. Kupující je povinen převzít předmět prodeje v dohodnutém termínu a v souladu s touto smlouvou.
2. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího převzetím předmětu prodeje, resp. od okamžiku, kdy s předmětem prodeje kupující disponuje.
3. Vlastnické právo k předmětu prodeje přejde na kupujícího převzetím předmětu prodeje na základě předávacího protokolu stroje.
4. Prodávající je povinen předat kupujícímu doklady, jež jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu prodeje co nejdříve, nejpozději do 3 dnů od předání předmětu prodeje.

#### IV.

##### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena předmětu prodeje byla dohodou smluvních stran sjednána ve výši celkem:

**1 212 447,- Kč bez DPH**

2. Kupní cena včetně hodnoty DPH je splatná na účet prodávajícího do 30 ti dnů od vystavení daňového dokladu.
3. Závazek kupujícího zaplatit sjednanou kupní cenu je splněn okamžikem připsání platby na účet prodávajícího u jím označeného peněžního ústavu nebo zápočtem za dodané komodity či jiné, prodávajícím označené pohledávky, resp. sjednáním finančního leasingu či úvěru.

#### V.

##### Ujednání o sankcích

1. V případě prodlení kupujícího s úhradou sjednané kupní ceny je prodávající oprávněn vyúčtovat kupujícímu úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení odpovídá výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.
2. Úroky z prodlení, sjednané touto smlouvou, jsou splatné do 14-ti dnů ode dne převzetí písemné výzvy k jejich úhradě. Úhrada úroku z prodlení nevylučuje nárok na náhradu škody, způsobenou porušením smluvní povinnosti.
3. V případě, že prodlení kupujícího s úhradou sjednané kupní ceny, nebo jednotlivé sjednané splátky přesáhne 30 kalendářních dní, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit, a to písemným projevem doručeným druhých straně.
4. V případě, že prodávající odstoupí od kupní smlouvy, je oprávněn, na náklady kupujícího, přepravit předmět prodeje do místa svého sídla, resp. do jiného místa v jeho dispozici, a to po písemném oznámení odstoupení kupujícímu.

#### VI.

##### Ostatní ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že při užívání předmětu prodeje je povinen postupovat dle pokynů obsažených v dokladech, dodaných spolu s předmětem prodeje, zejména týkajících se obsluhy, údržby a kontroly předmětu prodeje.
2. Kupující je do doby přechodu vlastnického práva na svou osobu a po dobu záruky povinen využívat k opravám, servisu a údržbě služeb prodávajícího.
3. Na stroj poskytuje prodávající záruku v délce 12 měsíců od převzetí stroje kupujícím v rozsahu stanoveném výrobcem stroje.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění a INCOTERMS 2000 v aktuálním znění.
5. Smluvní strany výslovně vylučují pro toto právní jednání užití § 1913 a § 2108 občanského zákoníku.
6. Prodávající prohlašuje, že si je vědom své povinnosti odvést řádně DPH z ceny zboží ( dále jen obchod) správci daně , že DPH řádně, včas a ve správné výši z předmětného obchodu odvede. Prodávající dále prohlašuje, že je v ekonomicky dobré kondici a není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by hospodářsky destabilizovalo prodávajícího . Prodávající dále není osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení , řádně a včas plní veškeré své splatné závazky , není s ním vedeno řízení o zápis do evidence jako nespolehlivého plátce daně a není prohlášen nespolehlivým plátcem daně.

Prodávající prohlašuje, že účet prodávajícího, který pro obchodní operace podle této smlouvy uvedl v záhlaví této smlouvy, je účtem, který je místně a funkčně příslušnému správci daně oznámeným a ve smyslu zákona správcem daně zveřejněným účtem.

Prodávající je povinen nahlásit písemně kupujícímu jakoukoli změnu, dotýkající se obsahu tohoto svého prohlášení, jinak je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši rovnající se výši daně z přidané hodnoty tohoto obchodu.

Obě smluvní strany se dohodly, že kupující má právo v případě, že se mu jeví prodávající jako rizikový plátce daně z přidané hodnoty, postupovat ve smyslu § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a přijmout preventivní opatření v podobě rozdělení platby za zboží na část cena a část daň z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty vyčíslenou na daňovém dokladu pak kupující odvede přímo daňovému správci.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze na základě dohody obou smluvních stran, a výhradně formou dodatků k této kupní smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami, jiná než písemná smlouva je vyloučena.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že rozhodčí senát rozhodne spor bez ústního jednání, pouze na základě písemností, přičemž však může nařídít ústní jednání, jestliže se předložené písemnosti ukáží nedostačující pro rozhodnutí.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá má povahu originálu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si znění smlouvy před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisy.

V Pardubicích, dne .....2020.

za prodávajícího:

**Oberc Horní Krupá**  
**DŮVĚRNÉ**

Ing. Turek František  
předseda představenstva  
Cerea, a.s.

**Oberc Horní Krupá**  
**DŮVĚRNÉ**

Ing. David Hromek  
člen představenstva  
Cerea, a.s.

za kupujícího:

Václav Lacina, starosta

