

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel :** **Obec Horní Krupá**
Horní Krupá 49
Havlíčkův Brod 580 01
zastoupený: Václav Lacina, starosta obce
IČ : 00267481
tel.: 569 436 145

dále jen objednatel

- 2. Zhotovitel :** **Milan Tichý**
Dolní Krupá 114, 582 71 Dolní Krupá
zastoupený: Milan Tichý
Tel. 731 892 885
IČ: 05780195
Neplátce DPH

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení díla „Kompostárna a oprava příjezdové komunikace“ podle soupisu prací a materiálu v nabídce do poptávkového řízení a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Součástí díla je rovněž:
 - provedení díla podle nabídky do poptávkového řízení.
 - dodržení podmínek zadávacího řízení a zadávací dokumentace
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště a zařízení staveniště
 - zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí na vlastní náklad, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
 - dodání veškerých materiálů podle požadavků objednatele a provedení prací v potřebné kvalitě. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout navržený materiál, či práci a požadovat dodání materiálů v požadovaných parametrech dle zpracované dokumentace a záměru objednatele.
 - zajištění dodávky potřebných energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla

- provedení úpravy a uklizení stavbou dotčených komunikací a ploch po ukončení stavby, vyklizení staveniště
- splnění všech podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů.

III.

Osoby pověřené provedením díla

1. Za objednatele:
 - a) Zástupce objednatele ve věcech technických a obchodních
- Václav Lacina, starosta obce, tel.: 725 101 163
2. Za zhotovitele:
 - a) Zástupce zhotovitele ve věcech technických:
Milan Tichý, tel.: 731 892 885

IV.

Vymezení lhůt

1. Doba předání a převzetí staveniště: **do 5 prac. dnů od podpisu smlouvy**
2. Doba zahájení prací: **do 5 prac. dnů od podpisu smlouvy**
3. Lhůta pro dokončení prací a předání do trvalého provozu: **31.10.2022**

4. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje a uzavírá se o tom písemný dodatek této smlouvy v těchto případech:
 - a. při prodlení vzniklé v souvislosti s archeologickými nálezy
 - b. nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně objednatele
5. Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.

V.
Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s platnou právní úpravou České republiky ve výši:

Celková cena za dílo: 814 892,- Kč

2. Cena se může změnit při změně rozsahu prací oproti článku II. této smlouvy o práce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, nebo budou – li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu díla.
3. V případě změny rozsahu z důvodu dodatečných stavebních prací, a víceprací bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách. Na takovou změnu bude vždy uzavřen dodatek smlouvy o dílo.
4. Způsob ocenění dodatečných prací a víceprací : zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu původní nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné ocenit práce dle již použitých jednotkových cen, budou tyto práce oceněny dohodou nově podle cenové soustavy URS Praha platné pro příslušný rok výstavby.

VI.
Úhrada ceny

1. Fakturace bude probíhat formou konečné faktury, která bude vystavena po převzetí díla objednatelem.
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
3. V případě, že doklad nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
4. Faktury mají splatnost 30dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Fakturace i úhrady jsou výhradně v české měně.

VII.
Provádění díla

1. Objednatel odevzdá formou zápisu zhotoviteli staveniště.
2. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí.
3. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla.
4. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí nebo zdraví, nebo použití není pro místní podmínky vhodné, navrhne zhotovitel použití jiných materiálů či technologií.

5. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel a to až do předání a převzetí hotového díla.
6. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a navazujícími předpisy.
7. Zhotovitel je na základě písemného pokynu objednatele povinen provést práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, respektovat projektové dokumentace a které jsou potřebné pro provedení plánovaných stavebních prací, a to i v případě, kdy jejich nezahrnutí do původních zadávacích podmínek respektive projektové dokumentace, bylo zaviněno zadavatelem. Změny ceny díla se řídí ustanovením čl. V odst. 4. Tato povinnost trvá i v případě, kdy se strany nedohodnou na konkrétním znění textu dodatku smlouvy.

VIII. Přijímání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončeného díla. Přijímací řízení se uskuteční v místě stavby.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem.
3. Drobné stavební vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí odmítnout.
4. V případě zjištění vad a nedodělků při přijímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
5. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
7. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla zhotovena nebo pokud byla udržována nevhodným způsobem.

IX. Záruční doba

1. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí 36 měsíců.
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
3. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí díla, u nichž výrobce, ČSN či právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí

takto stanovené lhůty životnosti.

4. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu.
6. O předání a převzetí opravené reklamované vady stran sepíše zápis.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti. Odstoupit lze i v případě prohlášení konkurzu na zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik a trvání nároku na dohodnuté sankce.
4. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

XI.

Smluvní pokuty

1. Pro případ neplnění termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na této smluvní pokutě:
Při prodlení zhotovitele s dokončením díla podle odstavce II. Smlouvy ve lhůtě podle odstavce IV. Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH sjednané touto smlouvou za každý i započatý den prodlení až do doby řádného předání hotového díla.

XII.

Ostatní ujednání

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
3. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných

zakázkách a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.

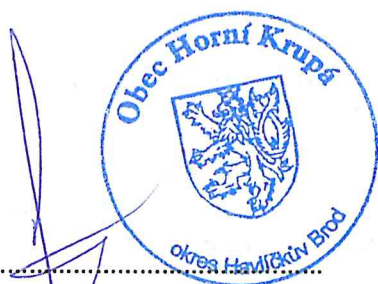
4. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění, a předpisy souvisejícími. Tento smluvní vztah se řídí právem ČR. Strany smlouvy se dohodly, že pro řešení sporů z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě, respektive Krajský soud v Hradci Králové.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 1 vyhotovení.
7. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

Za objednatele

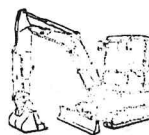
Za zhotovitele

V Horní Krupé dne 14.9.2022

V Dolní Krupé dne 14.9.2022



Václav Lacina
Starosta obce



Milan Tichý
zemní a výkopová práce
582 71 Dolní Krupá 114
IČO: 05790435
Tel.: 731 892 885

Milan Tichý